



IEPENLAAN 3

4537 TB TERNEUZEN

€ 124.500 K.K.

INLEIDING

IEPENLAAN 3, 4537 TB TERNEUZEN

Leuke centraal gelegen tussenwoning met uitgebouwde keuken, nette tuin en 3 slaapkamers.

Perceelgrootte: 146 m²

Bouwjaar: 1956

Inhoud: 325 m³

Slaapkamers: 3



LIGGING EN INDELING

IEPENLAAN 3, 4537 TB TERNEUZEN

Leuke centraal gelegen tussenwoning met uitgebouwde keuken, nette tuin en 3 slaapkamers.

Perceelgrootte: 146 m²

Bouwjaar: 1956

Inhoud: 325 m³

Slaapkamers: 3

Indeling:

Inkomhal met opgaande trap, toilet met fonteintje, trapkast en meterkast.

Woonkamer met aangebouwde open keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder koelkast, vriezer, oven, afzuigkap en gaskookplaat.

1e Verdieping:

Overloop. 3 Slaapkamers. Badkamer met wastafel en douche.

2e Verdieping:

Bergzolder met cv-installatie bereikbaar door middel van een Vlizotrap.

Tuin:

Net aangelegde tuin met berging, afdak en terrasoverkapping.

Bijzonderheden:

Deze woning is volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken.

Verwarming en warm water doormiddel van een combi cv-ketel (Huur € 38,-) bouwjaar 2009.

Meterkast met 4 groepen en aardlekschakelaar.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 124.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Spouwmuren Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	146 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	83 m ²
Inhoud	325 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In woonwijk
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	E

CV ketel

KENMERKEN

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

FOTO' S



FOTO' S



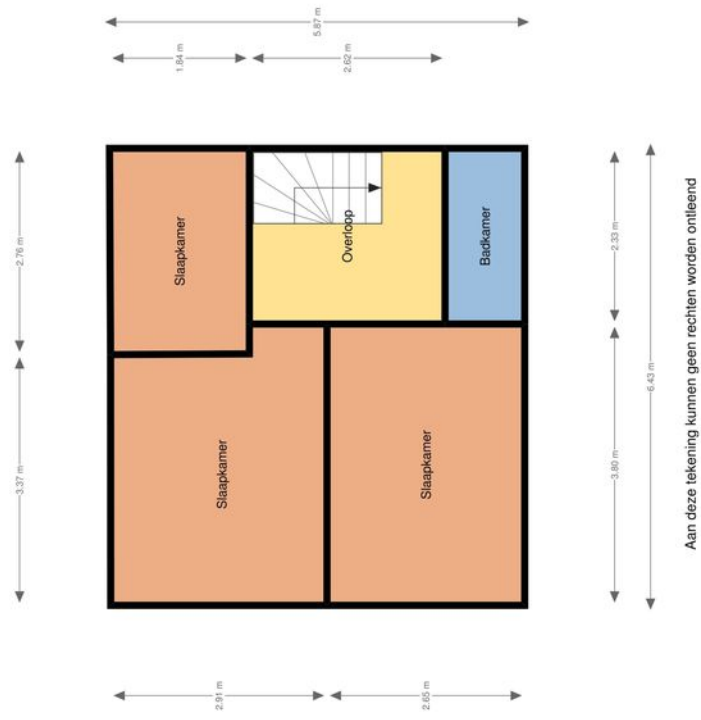
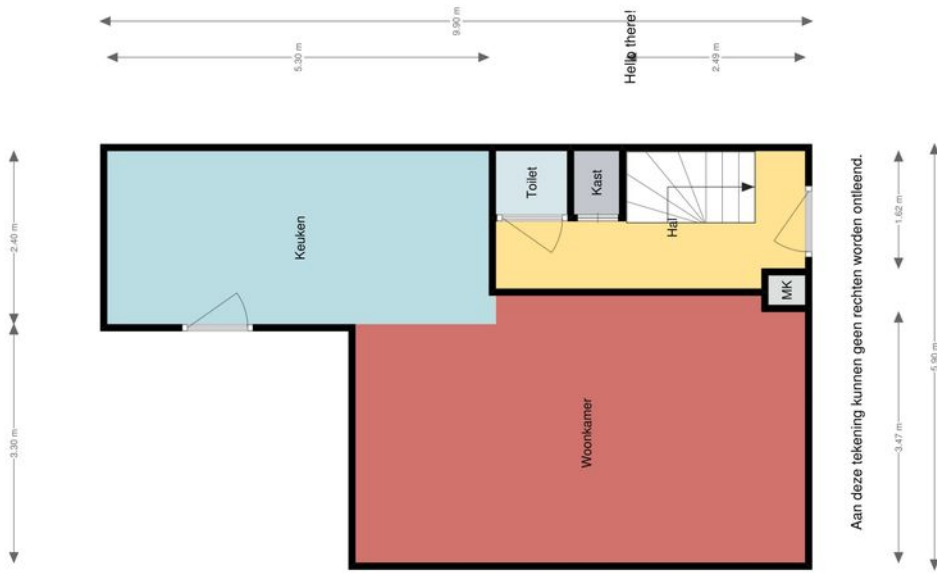
FOTO' S



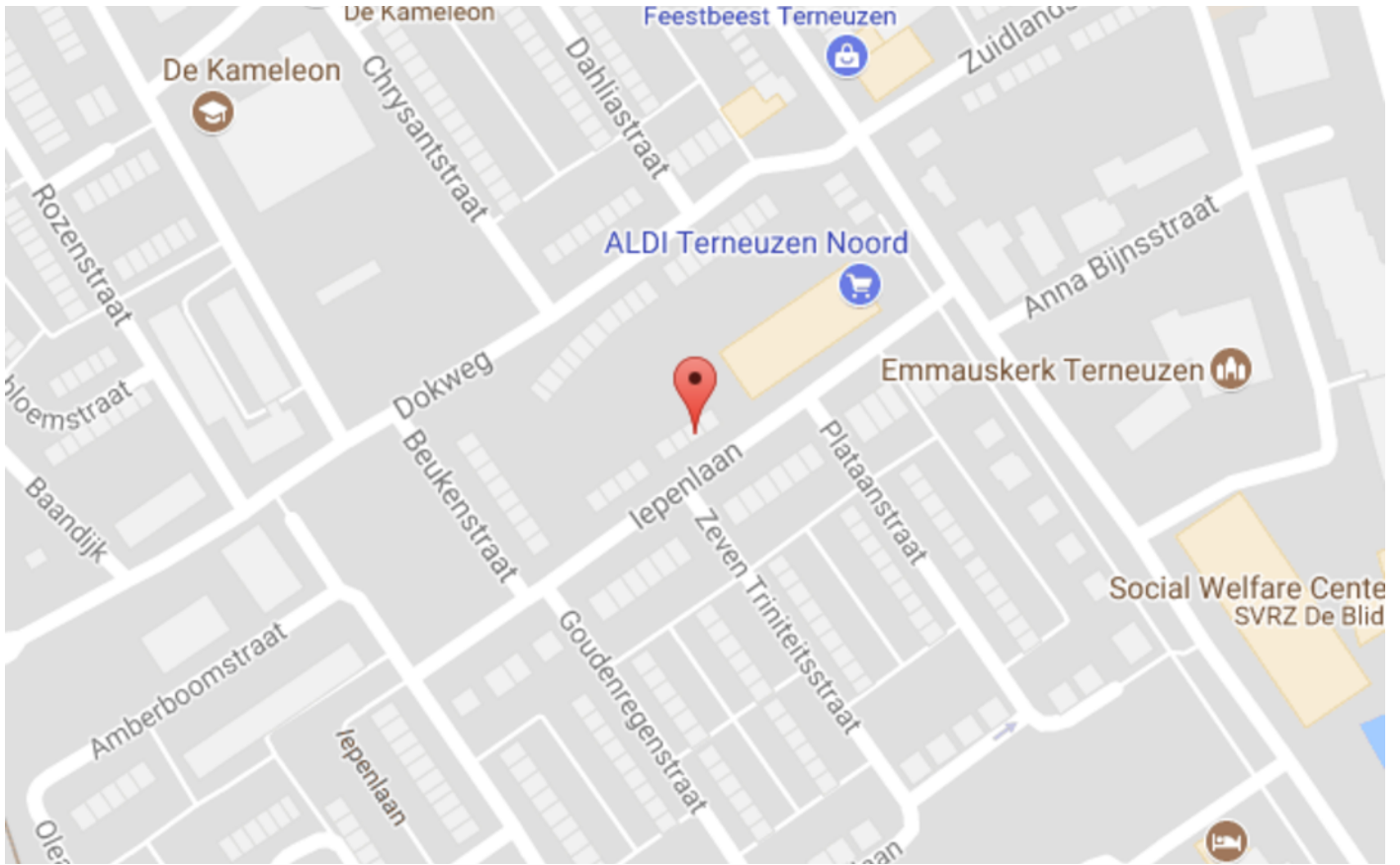
FOTO' S



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS



g.co/staticmaperror/key



Mr. F.J. Haarmanweg 59
4538 AN Terneuzen
0115-611489
info@puttervastgoed.nl